



Datum 2017-11-15

Dr: 16/KS/152

Antagandehandling

Detaljplan för Hässlebergsskogen i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit utställd för granskning mellan 12 september – 26 september 2017 enligt standardförfarande. Detaljplanens huvudsyfte är att planlägga för småhustomter i Hässlebergsskogen. Planområdet är beläget i norra delen av Hallsbergs tätort mellan bostadsområdena Vikatorp och Hässleberg. Under granskningstiden inkom flera synpunkter som har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) anta detaljplanen för "Hässlebergsskogen".

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg har fått i uppdrag (KSAU § 94) att ta fram en ny detaljplan för Hässlebergsskogen för att bygga småhustomter i Hässlebergsskogen.

Då det under samrådet inkom flera synpunkter om att naturen inom planområdet är värdefull genomfördes en undersökning inom planområdet för att ta reda på vad det finns för arter och naturtyper där. Undersökningen visade inte på några speciella värdefulla arter inom området. Efter granskningen genomfördes ett möte med Hallsbergs naturskyddsförening, där diskuterades detaljplanen. Hallsbergs naturskyddsförening håller kvar vid sitt yttrande över planen och de stöder inte att kommunen bygger på skogsmark.

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan 12 september och 26 september 2017. Under granskningstiden har 12 skrivelser inkommit. Synpunkterna har främst berört:

- Att de inte vill att skogen ska bebyggas
- Höjdsättningen i området
- Genomförandefrågor

Planhandlingarna har, utöver redaktionella ändringar, justerats enligt följande:

- Texten under *fastighetsrättsliga genomförandefrågor och konsekvenser* kommer att justeras.
- Texten under *Vatten och avlopp* kommer att förtydligas.
- Fastighetsbeteckningen (traktnamnet och registernumret) för den kommunala fastigheten Kårstahult 1:1 kommer läggas till i plankartan.
- Texten under *Ny bebyggelse* kommer att utvecklas.



Datum 2017-11-15

Dr: 16/KS/152

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson

Planchef

Elin Däljemar

Fysisk planerare

Bilagor

- Plankarta med planbestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande